

EDICTO.- María Nieves Salas Pérez, Notario de Serón, con despacho en Avenida de Lepanto, edificio Trapecio, hago constar que:



Ante mí, se sigue EXPEDIENTE CONFORME AL ARTÍCULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, protocolo 487 del catorce de abril de dos mil veintiséis, instado por:

DON CHRISTOPHER THOMAS HENRY, de nacionalidad irlandesa; provisto de PASAPORTE vigente de su país desde el siete de diciembre de dos mil dieciocho hasta el seis de diciembre de dos mil veintiocho según me acredita, P*****60 y con NIE número X5*****S. -----

Dicha acta se tramita para INMATRICULAR en el Registro de la Propiedad de Purchena (Almería) **el pleno dominio** de la siguiente finca de Bayárque:

RÚSTICA: Trozo de tierra en su totalidad pinar maderable sito en el paraje "FUNETE LA CARRASCA" del término municipal de Bayarque (Almería) con una superficie de veintinueve mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados (29.794 m²) y linda: Norte, barranco; Sur, camino; Este, parcelas 67 y 51 del polígono 2; y Oeste, parcela 64 del polígono 2.

Sus linderos según certificación catastral son: **Norte**, Parcela 9023 Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico; **Sur**, Parcela 9052 del Ayuntamiento de Bayárque; **Este**, Parcela 51 de Ana Jiménez Teruel y Parcela 67 de José Miralles Jiménez; **y Oeste**, Parcela 64 de Francisco Yélamos Giménez. -----

Es la parcela 66 del polígono 2 de Bayárque. ----

SITUACIÓN CATASTRAL: La descrita finca se corresponde con la parcela catastrada con el número de referencia **04021A002000660000XW**. -----

Se pone en conocimiento de cualquier persona que se considere interesada, especialmente se notifica al titular del que procede el bien y a los colindantes, o sus posibles herederos.

Durante el plazo de un mes a contar desde el día de la

publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

En Serón, a catorce de agosto de dos mil veintiséis.

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text "María Nieves Salas Pérez" around the top edge and "Notario - Serón (Almería)" around the bottom edge. In the center of the stamp is a small emblem featuring a star and some foliage.